

Datum: 21 november 2008
Betreft: Vragen overeenkomstig art. 38 RvO gemeenteraad Groningen
Onderwerp: Parkeernormen bij sociale woningbouw door woningbouwcorporaties en studenteneenheden

Geacht College,

Op 23 april 2008 heeft de Raad de nota parkeernormen 2008 aangenomen. In deze nota zijn de uitgangspunten voor het parkeren in combinatie met nieuwbouwprojecten geformuleerd. Volgens de nota is de parkeernorm een middel om bij (ver)bouw de openbare ruimte te beschermen. Een ander doel is te zorgen voor voldoende parkeerplaatsen, zodat mensen graag werken en wonen in Groningen.

Bij de ontwikkeling van parkeerplaatsen in een (half verdiepte) kelder bedragen de aanlegkosten tussen de € 30.000 en € 40.000 per parkeerplek. Wanneer de verhuurder deze parkeerplaats kostprijsdekkend wil verhuren, zou er eigenlijk een bedrag van € 200 per maand worden betaald. Inwoners van de stad Groningen lijken hiertoe niet bereid. Om de garages te vullen worden er daarom lagere prijzen gehanteerd.

De ervaringen van woningbouwcorporatie Nijestee zijn dat de huidige parkeernormen bij de ontwikkelingen in de Oosterparkwijk (de Velden), sociale huurwoningen in Corpus den Hoorn, herontwikkeling Trefkoel (Paddepoel) leiden tot moeilijker verkoopbaarheid, kwaliteitsverlies op het gebied van ruimtelijke ordening of een niet sluitende exploitatie. Ook de (ver)bouw van studenteneenheden wordt op deze manier soms bemoeilijkt.

Op grond van deze informatie stellen wij de volgende vragen aan het College inzake het beleid ten aanzien van de aanleg van parkeerplaatsen bij nieuwbouwprojecten door woningbouwcorporaties.

1. Is Uw College op de hoogte van het feit dat bij recente nieuwbouwprojecten (Paramaribostraat, Palladiumflat, Kop van de Oosterpoort) sprake is tot wel 80% leegstand in de bijbehorende parkeerkelders?
2. Bent u met ons van mening dat de gehanteerde parkeernormen bij sociale huurwoningen en studenteneenheden kunnen leiden tot een drempelverhogend effect bij de ontwikkeling van woningen bestemd voor sociale verhuur en studentenhuusvesting.
3. Deelt Uw College de zorg van Student & Stad en GroenLinks over de hiervoor beschreven problematiek, de eerder aangehaalde leegstand en de gevolgen hiervan voor de bouw van woningen voor de sociale huur en de investeringscapaciteit van woningbouwcorporaties?
4. Bent U bereid om, in overleg met betrokken partijen, de raad een voorstel te doen om de huidige parkeernormen bij sociale woningbouwprojecten van woningbouwcorporaties en voor studenteneenheden in de binnenstad en de schilwijken erom heen te versoepelen, zodanig dat de woningbouwproductie op peil blijft.

Hans-Paul Klijnsma
GroenLinks

Stephan Antuma
Student en Stad