

# STUDENT EN STAD

## Motie duurzaamheidsaanpassingen bestaande woningbouw

De Raad van de gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 27 juni 2007, besprekende de Voorjaarsbrief 2007;

Constaterende dat:

- het een nadrukkelijke wens is van zowel het College als het Kabinet bestaande woningbouw van met name de woningbouwcorporaties duurzamer te maken;
- dergelijke aanpassingen een substantiële investering van de woningbouwcorporaties vereisen;
- de corporaties een dergelijke investering moeten kunnen afschrijven over een bepaald aantal jaren.

Overwegende dat:

- uiteindelijk de eindgebruiker, dwz. de huurder, gebaat is bij lagere woonlasten als gevolg van een lager energieverbruik als gevolg van bovengenoemde aanpassingen;
- het puntensysteem<sup>1</sup> ruimte biedt voor een hogere huur op basis van betere isolatiewaarden en/of een HR-ketel;
- een hogere huur echter tot gevolg kan hebben dat bepaalde bestaande woningen worden onttrokken aan het sociale woningbouwersenaal, aangezien ze niet meer in aanmerking komen voor huursubsidie;
- dit een zeer ongewenste situatie is voor de stad Groningen;
- een energieaftrek op de rekenhuur voor huurtoeslag zoals verwoordt in het zogenaamde 'Apeldoornse model' een oplossing voor dit probleem kan bieden.

Besluit het college te verzoeken om in VNG-verband te onderzoeken of het samen met de gemeente Apeldoorn voor een energieaftrek op de rekenhuur voor huurtoeslag kan pleiten bij het ministerie van VROM en de gemeenteraad hierover in ieder geval voor de behandeling van de Begroting 2008 in te lichten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Student en Stad

Finn van Leeuwen

Toelichting: zie de bijlage voor een toelichting op deze motie.

---

<sup>1</sup> Gedoeld wordt op het *Woningwaarderings-/puntenstelsel voor zelfstandige woningen*, 1 juli 2007-1 januari 2008, ministerie van VROM.